

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Imprejmuire propusa - L=31,68m
- Construcție studiată P
- Extindere propusa
- C2 - corp ce va fi desființat - nu face obiectul prezentei doc
- Locuințe învecinate
- Spații verzi - 129 mp
- Parkeri și alei pietonale - 100 mp
- Acces auto și pietonal
- Parcaje auto (2,5m x 5,0m) - 2 loc
- Rețea gaze existente

STANT TERITORIAL EXISTENT:

- S teren = 326,00 mp
- S₁-C1 = 78,00 mp
- S₁-C1 = 78,00 mp
- S₁-C2 = 11,00 mp - fara acte
- S₁-C2 = 11,00 mp - fara acte
- S₂ teren = 89,00 mp
- S₂ teren = 89,00 mp
- POT = 27,30 %
- CUT = 0,27

STANT TERITORIAL PROPUS:

- S teren = 326,00 mp
- S₁ desființat C1 = 2,00 mp
- S₁ desființat C1 = 2,00 mp
- S₁ desființat C2 = 11,00 mp - fara acte
- S₁ desființat C2 = 11,00 mp - fara acte
- S₂ teren = 21,00 mp
- S₂ teren = 119,70 mp
- S₂ teren = 97,00 mp
- S₂ teren = 195,70 mp
- POT = 29,75 %
- CUT = 0,59



GAS

A. Date referitoare la teren - Intravilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei/mp)
1	Cc	326	0,4215
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 70		
Nr. pct	E (m)	N (m)
9	404183,736	310999,607
13	404190,591	310999,803
29	404209,070	311000,428
30	404217,306	311000,619
34	404229,169	311000,894
32	404229,314	310996,063
27	404210,876	310996,343
26	404210,809	310994,774
25	404210,838	310991,450
23	404207,324	310991,344
12	404184,540	310991,094
6	404184,392	310990,696
7	404183,874	310993,435
8	404183,874	310994,291

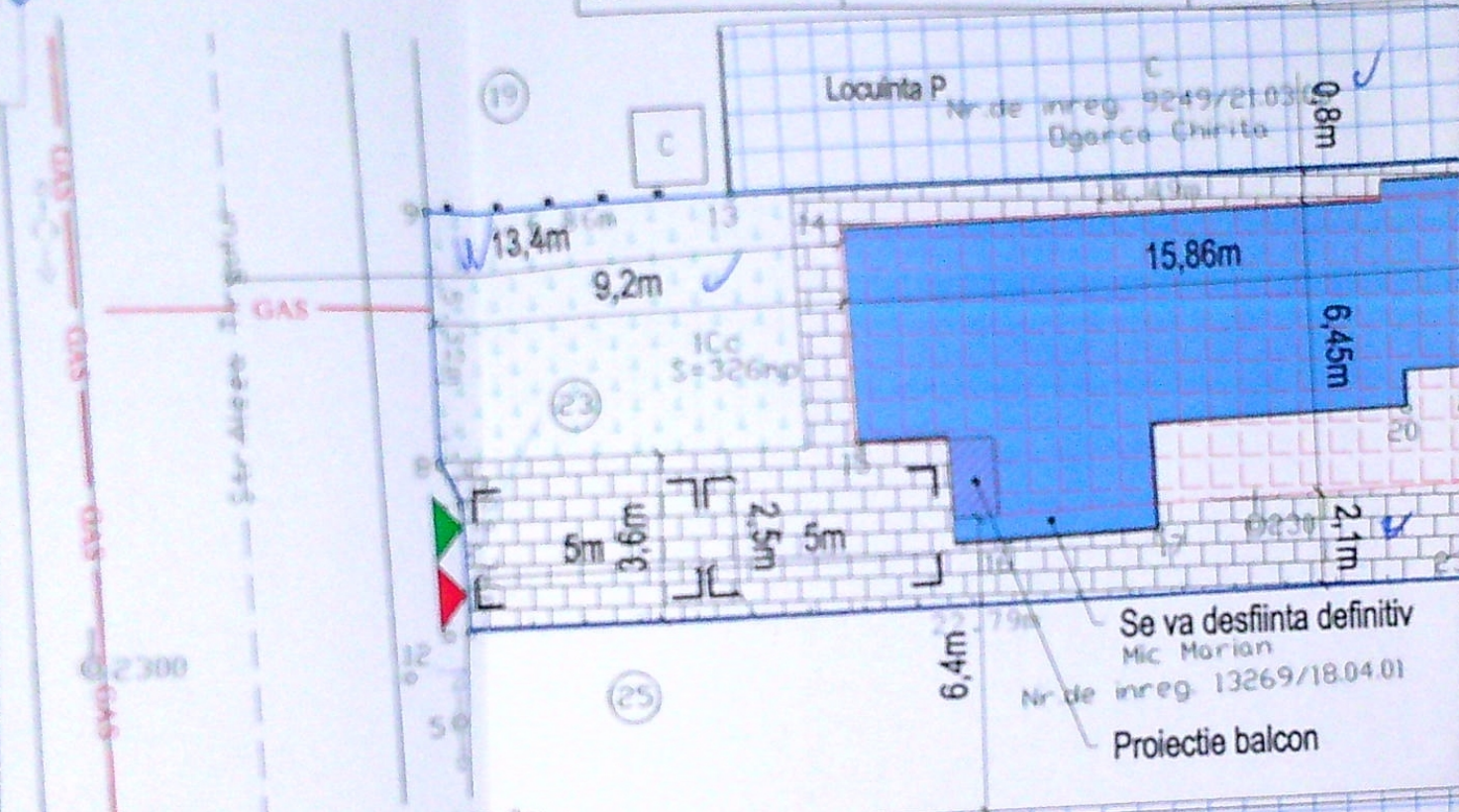
Suprafata masurata = 326mp
Suprafata totala din act = 300mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
201 947	326	Mun. Craiova (intravilan)

Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
---------------------	-----	---------



Se va desfiinta definitiv Mic Marian
Nr. de inreg. 13269/18.04.01
Proiectie balcon

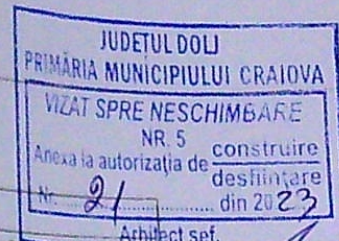
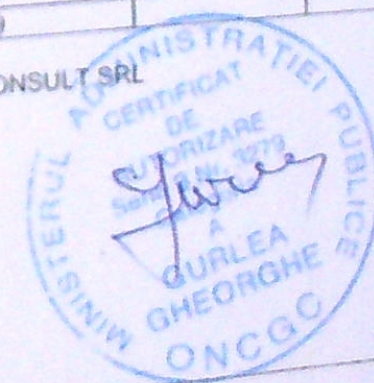
Mentiiuni: Locuinta P

Teren imprejmuit partial: Gard din metal, zid constructie, gard din plasa si limita conventionala

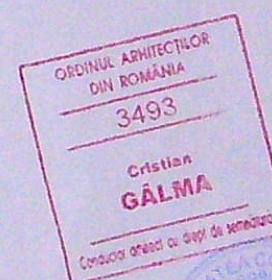
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
C1	78	40907,34	Casa de locuit
C2	11		Bucatarie de vara
Total	89		

Intocmit, SC TOPO ELCAD CONSULT SRL

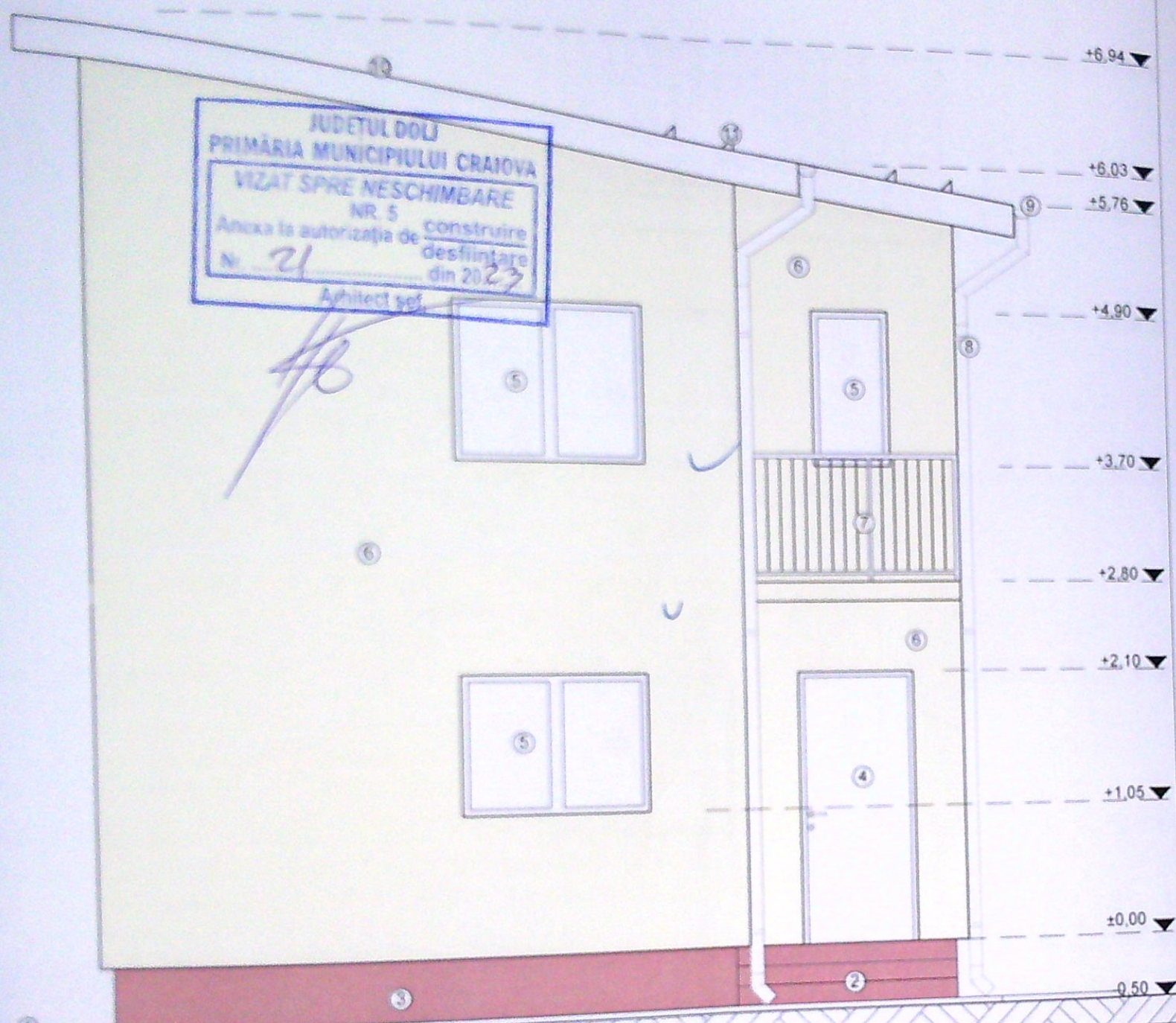


27.01/4.05.2010
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Proiect
Beneficiar:		68/
Vulea Ludovic		
Titlu proiect:		Faza:
Desfiintare partiala, consolidare, modificare, extindere si etajare Corp C1 (locuinta P); Refacere partiala imprejmuire teren si nu poate fi utilizat pentru desfiintare corp 2 (anexa) Aleea Tirgului, nr. 23, Mun. Craiova, jud. Dolj		D.
Titlu plansa:		Plan
PLAN SITUATIE		

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 21 din 2023
 Arhitect șef



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - maro
 - ④ Usa PVC - alb
 - ⑤ Fereastra PVC - alb
 - ⑥ Tencuieli decorative - crem
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla - maro
 - ⑪ Parazapada



ORDINUL ARHITECTUR
 SRL BOAÎNA
 3493
 Cristian
 GÂLMA
 Cadouș albaștriu și cer albastru

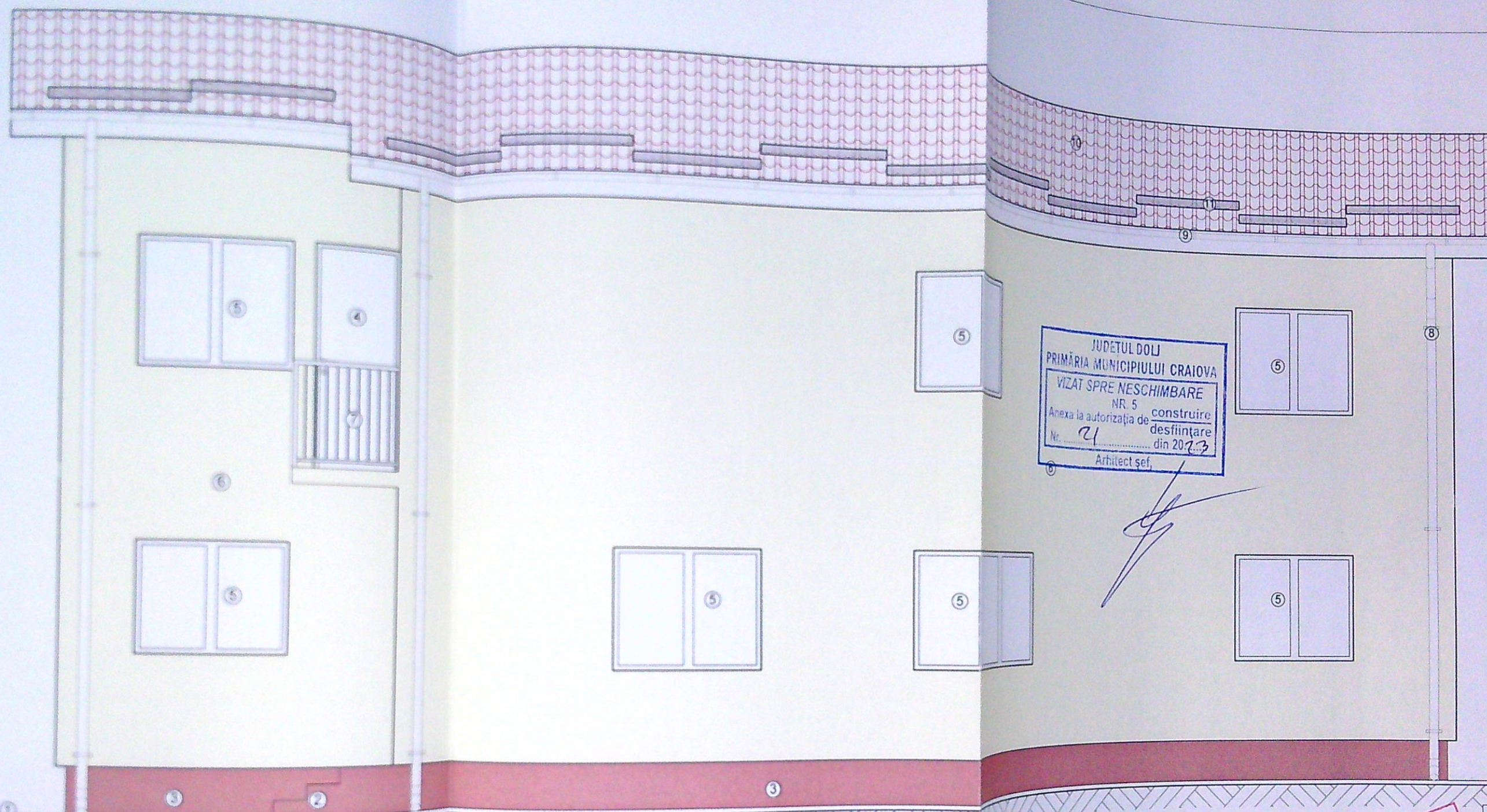
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar	Proiect nr.:
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.				VULEA LUDOVIC și VULEA GEORGETA	68/2022
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L.				Titlu proiect: Desființare parțială, consolidare, modificare, extindere și etaiarea Corp C1 (locuința P); Refacere parțială împrejurire pentru a fi utilizat pentru desființare corp C2	Faza: D.T.A.C.

Str. Pădurea, Nr. 2B
 Tel: 0750 495 990
 Email: adbuild srl@gmail.com

Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
 RO 371316100



C.I.F. 6431207
 J/18/1484/1994
 Tel. 0724 575 796



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 21 desființare
din 2013
Arhitect șef,

SOCIETATEA
LIDER
S.R.L.
C.U.I. 6431207
J18/1484/1994
JRGUJUL - ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA
ADBUILD
S.R.L.
C.U.I. 3731610
CRAIOVA - DOLJ

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Conducător artistic al grupului de proiectare

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - maro
 - ④ Usa PVC - alb
 - ⑤ Fereastra PVC - alb
 - ⑥ Tencuieii decorative
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip
 - ⑪ Parazapada

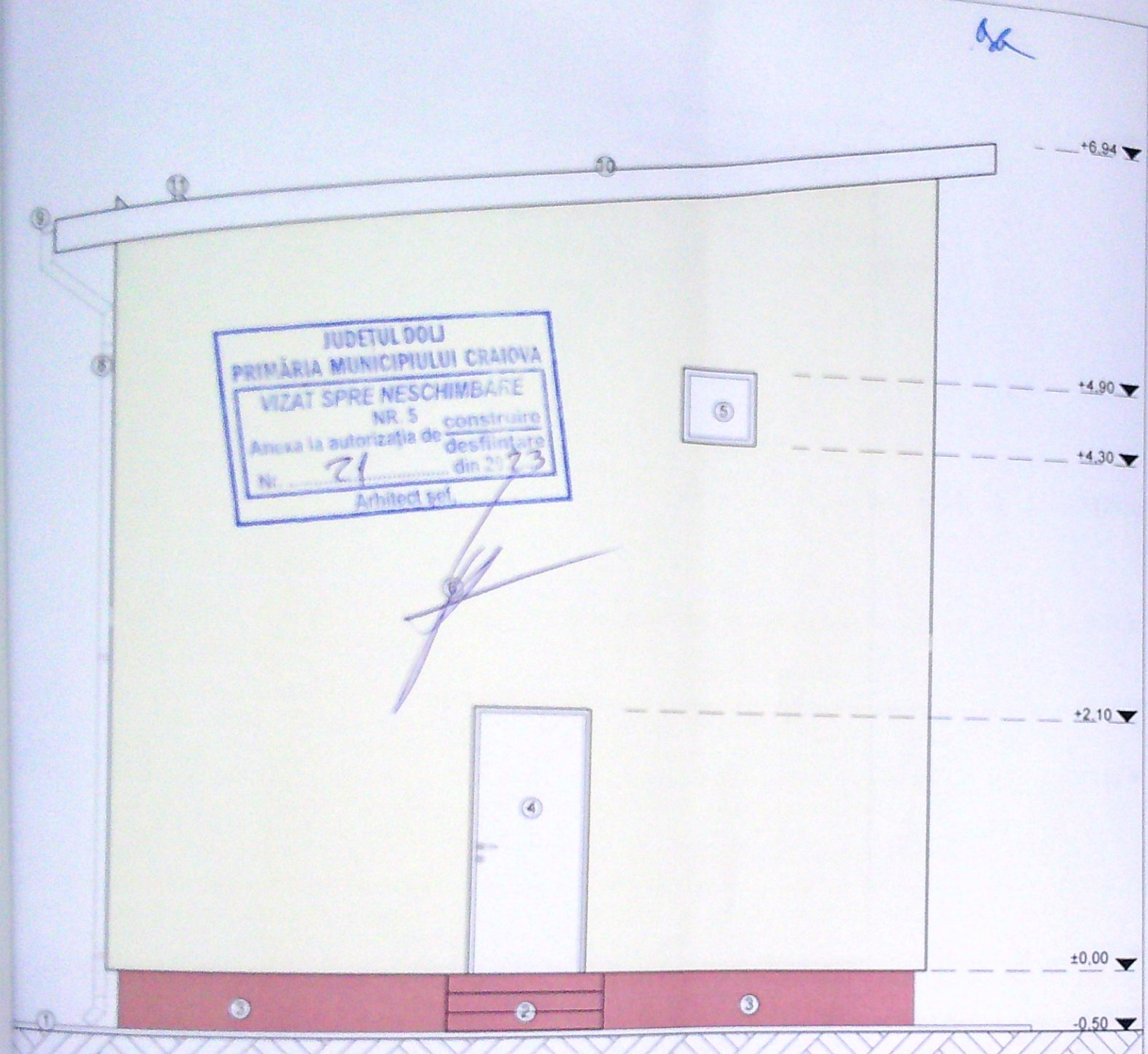
NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar:			VULEA LUDOVIC si VULEA GEORGETA
Titlu proiect:			Desfiintare partiala, consolidare, modificare, extindere si etajare Corp C1 (locuinta P); Refacere partiala imprejurire teren si nu poate fi utilizat pentru desfiintare corp C2 (anexa) str. Tirgului, nr. 23, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Titlu plansa:			FATADA SUD PROPUSA
Scara:			1:50
Data:			08.2022

SOCIETATEA
ADBUILD
S.R.L.
C.U.I. 3731610
CRAIOVA - DOLJ

SOCIETATEA
LIDER
S.R.L.
C.U.I. 6431207
J18/1484/1994
JRGUJUL - ROMANIA

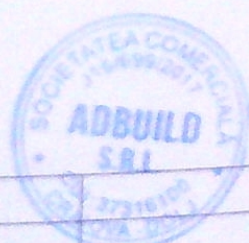
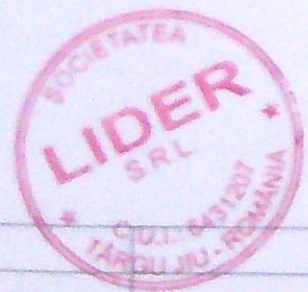
SOCIETATEA COMERCIALA
ADBUILD
S.R.L.
C.U.I. 3731610
CRAIOVA - DOLJ

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Conducător artistic al grupului de proiectare



JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5 construire
 Anexa la autorizația de
 Nr. 21 desființare
 din 2023
 Arhitect șef

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - maro
 - ④ Usa PVC - alb
 - ⑤ Fereastră PVC - alb
 - ⑥ Tencuieli decorative - crem
 - ⑦ Balustrada
 - ⑧ Burlan tabla
 - ⑨ Jgheab tabla
 - ⑩ Invelitoare tabla tip tigla - maro
 - ⑪ Parazapada



ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 3493
 Cristian
 GĂLMA
 Conducător proiect de proiectare

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
Proiectant S.C. ADBUILD S.R.L.				Beneficiar: VULEA LUDOVIC si VULEA GEORGETA	68/2022
Detaliat S.C. ADBUILD S.R.L.				Titlu proiect: consolidare, modificare, extindere si	Faza:

Str. Focșani, Nr. 28
 Tel: 0756 466 963
 Email: arhitect@adbuild.ro
 Man. CRAIOVA, jud. DOLU
 RO 371316100
 216/ 699 /2017

